



182
5

181
6

181
7

Allgemein
 Die Planung ist von Fachplanern zu ergänzen!
 Vor Baubeginn sind alle Maße, Höhen, Kanalangaben und Einplanungen von der verantwortlichen Bauleitung auf seine Machbarkeit hin zu prüfen. Bitte beachten Sie hierzu unter anderem die Bebauungsplanfassung und deren Hinweise.
 Die Auflagen der Bauaufsicht, der Berufsv Verbände, sowie die Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten.
 Während der Ausführung sind die gültigen Baunormen, Richtlinien und die Anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen.
 Alle Fundamente sind frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen! Fundamente im Bereich des Arbeitsraumes sind ggf. bis auf den gewachsenen Boden abzutreten.
 In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.
 Die Ausführungsplanung stellt kein Verkaufsplanung dar. Ausführungspläne nur gültig in Verbindung mit den Standard Details der ausführenden Firmen, der aktuell gültigen EnEV, der Statik, den gültigen DIN-Normen und der Bemesslung.
 Die Stößlagen des Fußbodenbelags unter Türblättern positionieren. Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden. OK FFB im Erdgeschoss liegt 88,58 m ü. NN.

Legende
 OK FFB = Oberkante Fertigfußboden
 OK RFB = Oberkante Rohfußboden
 KD = 88,35
 KS = 86,21
 Alte Brüstungshöhe (BRH) sind ab OK FFB gemessen
 Tür- und Fensterhöhen von OK FFB bis UK Sturz

Abkürzungen
 DD = Deckendurchbruch
 DS = Deckenschlitz
 FBA = Fußbodenaussparung
 FBS = Fußbodenschlitz
 FD = Fundamentdurchbruch
 FS = Fundamentschlitz
 JL = Jalousien
 RL = Rolläden
 WD = Wanddurchbruch
 WS = Wandschlitz senkrecht
 WW = Wandschlitz waagrecht

Symbole

| | | | |
|--|------------------------|--|------------------|
| | WDV5 | | Rauchwarnmelder |
| | Mauerwerk | | Deckendurchbruch |
| | Ortbeton | | Wanddurchbruch |
| | Betonfertigteil | | Bodenschlitz |
| | Gipskarton-Ständerwand | | Bodendurchbruch |

▼ OK Rohbau ▲ UK Rohbau
 ▽ OK Fertigbau △ UK Fertigbau

INDEX

| | | |
|----|----------|--|
| 10 | | |
| 9 | | |
| 8 | | |
| 7 | | |
| 6 | | |
| 5 | 01.03.21 | Anpassung nach Detailplanung/ Gaubenverbindung eingetragen/ Tür Nr. eingetragen |
| 4 | 07.10.20 | DFF Maße angepasst |
| 3 | 05.09.20 | Fenstermaße angepasst |
| 2 | 28.07.20 | Schnitt CC eingefügt / Größe des Vordachs geändert Öffnungsrichtung Fenster F315, F314 geändert |
| 1 | 25.05.20 | Balkongeländer angepasst |
| 0 | Datum | Änderung |

DURANTE
 MYCHELOV PROIETTI ARCHITECTEN
 Benzweg 5, 64293 Darmstadt, tel. 06151 8007887, info@durante-architekten.de
 Freigabe Architekt

Bauherr
 W&B Projektentwicklungs GmbH Marburger Straße 16,
 vetr. durch Dr. Thomas Hoch D-64289 Darmstadt

Projekt
 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

Gemarkung, Flur, Flurstück
 Nieder-Ingelheim, 19, 181/7

Gemeinde, Straße
 Ingelheim, Neisser Straße 2

Werkplanung Erstellt
 16.03.2020

Planbezeichnung Geändert
 DACHGESCHOSS 01.03.2021

Maßstab **Index** **Plan Nr.** **Blattformat**
 1 : 50 5 5.04 A 0

Dateiname: 200525_Ingelheim_VP_DG.dwg