



181
6

Allgemein
Die Planung ist von Fachplanern zu ergänzen!

Vor Baubeginn sind alle Maße, Höhen, Kanalangaben und Einplanungen von der verantwortlichen Bauleitung auf seine Machbarkeit hin zu prüfen. Bitte beachten Sie hierzu unter anderem die Bebauungsplanfassung und deren Hinweise.
Die Auflagen der Bauaufsicht, der Berufsverbände, sowie die Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten.
Während der Ausführung sind die gültigen Bauvorschriften, Richtlinien und die anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen.
Alle Fundamente sind frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen!
Fundamente im Bereich des Arbeitsraumes sind ggf. bis auf den gewachsenen Boden abzutreten.
In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.
Die Ausführungsplanung stellt kein Verkaufsprogramm dar.
Ausführungspläne nur gültig in Verbindung mit den Standard Details der ausführenden Firmen, der aktuell gültigen EnEV, der Statik, den gültigen DIN-Normen und der Bemessung.
Die Stützlagen des Fußbodenbelags unter Türblättern positionieren.
Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.
OK FFB im Erdgeschoss liegt 88,58 m ü. NN.

Legende
OK FFB = Oberkante Fertigfußboden
OK RFB = Oberkante Rohfußboden
KD = 88,35
KS = 86,21
Alle Brüstungshöhe (BRH) sind ab OK FFB gemessen
Tür- und Fensterhöhen von OK FFB bis UK Sturz

Abkürzungen
DD = Deckendurchbruch
DS = Deckenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung
FBS = Fußbodenschlitz
FD = Fundamentdurchbruch
FS = Fundamentschlitz
JL = Jalousien
RL = Rolläden
WD = Wanddurchbruch
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagrecht

Symbole

	WDV5	Rauchwarnmelder	
	Mauerwerk		
	Ortbeton		
	Betonfertigteil		
	Gipskarton-Ständerwand		
	OK Rohbau		Deckendurchbruch
	UK Rohbau		Wanddurchbruch
	OK Fertigbau		Bodenschlitz
	UK Fertigbau		Bodendurchbruch

INDEX

10		
9		
8		
7		
6		
5		
4	01.03.21	Balkongeländern und Feinstezeugungplatten geändert/ Tür Nr. eingetragen/ Anpassung nach Detailplanung
3	08.06.20	DD Ø 110 mm/ Größe des Vordachs geändert
2	25.05.20	Balkongeländer angepasst/ RR 7A und RR7B angefügt
1	16.03.20	RW 05 verlegt
0	Datum	Änderung

DURANTE
MYCHELOV PROIETTI ARCHITECTEN
Benzweg 5, 64293 Darmstadt, tel. 06151 8007887, info@durante-architekten.de
Freigabe Architekt

Bauherr
W&B Projektentwicklungs GmbH Marburger Straße 16,
vetr. durch Dr. Thomas Hoch D-64289 Darmstadt

Projekt
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

Gemarkung, Flur, Flurstück
Nieder-Ingelheim, 19, 181/7

Gemeinde, Straße
Ingelheim, Neisser Straße 2

Werkplanung	Erstellt		
	09.03.2020		
Planbezeichnung	Geländert		
2. OBERGESCHOSS	01.03.2021		
Maßstab	Index	Plan Nr	Blattformat
1 : 50	4	5.03	A 0

Dateiname: 200525_Ingelheim_VP_2OG.dwg

181
7