



181
6

181
7

Allgemein

Die Planung ist von Fachplanern zu ergänzen!

Vor Baubeginn sind alle Maße, Höhen, Kanalangaben und Einplanungen von der verantwortlichen Bauleitung auf seine Machbarkeit hin zu prüfen. Bitte beachten Sie hierzu unter anderem die Bebauungsplanfassung und deren Hinweise.

Die Auflagen der Bauaufsicht, der Berufsverbände, sowie die Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten.

Während der Ausführung sind die gültigen Baunormen, Richtlinien und die Anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen.

Alle Fundamente sind frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen! Fundamente im Bereich des Arbeitsraumes sind ggf. bis auf den gewachsenen Boden abzutuppen.

In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.

Die Ausführungsplanung stellt kein Verkaufsplanung dar.

Ausführungspläne nur gültig in Verbindung mit den Standard Details der ausführenden Firmen, der aktuell gültigen ENEV, der Statik, den gültigen DIN-Normen und der Bemusterung.

Die Stöße des Fußbodenoberbelags unter Türblattnitte positionieren.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.

OK FFB im Erdgeschoss liegt 88,58 m ü. NN.

Legende

OK FFB = Oberkante Fertigfußboden
 OK RFB = Oberkante Rohfußboden
 KD = 88,35
 KS = 86,21
 Alle Brüstungshöhe (BRH) sind ab OK FFB gemessen
 Tür- und Fensterhöhen von OK FFB bis UK Sturz

Abkürzungen

DD = Deckendurchbruch
 DS = Deckenschlitz
 FBA = Fußbodenaussparung
 FBS = Fußbodenschlitz
 FD = Fundamentdurchbruch
 FS = Fundamentschlitz
 JL = Jalousien
 RL = Rollläden
 WD = Wanddurchbruch
 WS = Wandschlitz senkrecht
 WW = Wandschlitz waagrecht

Symbole

	WDV5	Rauchwarnmelder
	Mauerwerk	
	Ort beton	
	Betonfertigteil	
	Gipskarton-Ständerwand	
	OK Rohbau	
	UK Rohbau	
	OK Fertigbau	
	UK Fertigbau	

INDEX

10	
9	
8	
7	
6	
5	01.03.21 Balkongeländern und Feinsteinzeugplatten geändert/ Tür Nr. eingetragen/ Anpassung nach Detailplanung
4	28.07.20 Tür Bad 119 geändert/ Größe des Vordachs geändert/
3	08.06.20 DD Ø 110 mm
2	25.05.20 Balkongeländer angepasst/ RR 7A und RR7B angefügt
1	16.03.20 RW 05 verlegt
0	Datum Änderung

DURANTE
 NYCHELOV PROIETTI ARCHITECTEN

Benzweg 5, 64293 Darmstadt, tel. 06151 8007887, info@durante-architekten.de

Freigabe: _____ Architekt

Bauherr
 W&B Projektentwicklungs GmbH Marburger Straße 16,
 vetr. durch Dr. Thomas Hoch D-64289 Darmstadt

Projekt
 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

Gemarkung, Flur, Flurstück
 Nieder-Ingelheim, 19, 181/7

Gemeinde, Straße
 Ingelheim, Neisser Straße 2

Werkplanung Erstellt 09.03.2020

Planbezeichnung **1. OBERGESCHOSS** Geändert 01.03.21

Maßstab 1 : 50	Index 5	Plan Nr. 5.02	Blattformat A 0
-------------------	------------	------------------	--------------------

Dateiname: _____